

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	ज्येष्ठ 16, सोमवार, शाके 1944-जून 6, 2022 <i>Jyaistha 16, Monday, Saka 1944- June 6, 2022</i>	

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डों, परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि।

नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग

संशोधित आदेश

जयपुर, जून 05, 2022

संख्या प.6(29)नविवि/3/2004 :-राज्य सरकार द्वारा अवाप्त भूमि के मुआवजे के रूप में विकसित भूमि आवंटित करने के संबंध में जारी आदेश दिनांक 01.06.2022 के बिन्दु संख्या 3.2.2, 9.6 को निम्नानुसार प्रतिस्थापित, नये बिन्दु 3.2.3 एवं 9.6.1 जोड़कर तथा बिन्दु संख्या 10.2 (क) को विलोपित करते हुए संशोधित आदेश जारी किया जाता है:-

- 3.2.2 आपसी समझौता/सहमति से अर्जित की जाने वाली भूमि के प्रयोजन तथा आवंटन की जाने वाली भूमि के प्रयोजन के आधार पर समान डी.एल.सी. मूल्य वाली समान उपयोग की भूमि आवंटित की जायेगी अथवा निकाय की स्वयं की योजना की पट्टाशुदा भूमि के अर्जन के बदले पट्टे के समान क्षेत्रफल तक सममूल्य समान उपयोग की भूमि आवंटित की जा सकेगी।
- 3.2.3 भूमि विनिमय (Exchange) का आशय सममूल्यता के आधार पर भी भूमि विनिमय माना जायेगा।
- 9.6 ऐसे मामले, जिनमें बिना अवाप्ति कार्यवाही के ही खातेदार की भूमि अर्जित कर उसका उपयोग निकाय द्वारा कर लिया गया है, लेकिन उसका नकद मुआवजा अथवा भूमि के बदले भूमि खातेदार/ वारिसान/हितधारी को प्राप्त नहीं हुआ है, तो ऐसे मामले को निकाय द्वारा समझौते से प्राप्त भूमि मानते हुए समान उपयोग की सममूल्य भूमि आवंटित की जायेगी।
- 9.6.1 जहां खातेदार अथवा भूखण्डधारियों की सहमति के बिना ही उनकी भूमि में से मास्टर प्लान/ जोनल प्लान/सेक्टर प्लान सड़क अथवा बिन्दु संख्या 3.2.1 में वर्णित विशिष्ट योजना में भूमि का उपयोग निकाय के द्वारा कर लिया गया हो एवं उस योजना में उक्त सड़कों/विशिष्ट योजना से प्रभावित भूखण्डों का समायोजन उस योजना में नहीं हुआ हो तो उसे भी बिन्दु संख्या 9.6 की श्रेणी में मानकर खातेदार अथवा भूखण्डधारी, जैसी भी स्थिति हो, को सममूल्य भूमि आवंटित की जावेगी।

डॉ. जोगाराम,
शासन सचिव,
स्वायत्त शासन विभाग

राज्यपाल की आज्ञा से,
कुंजीलाल मीना,
प्रमुख शासन सचिव,
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग।